



TRANSPORDIAMET

Kristi Grišakov
Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 26.04.2026 nr 3-2/1068-1

Meie 21.05.2026 nr 7.2-4/26/7280-2

Hundipea sadama lõunakalda ja lähiala detailplaneeringu algatamisettepanek

Austatud Kristi Grišakov

Oleme läbi vaadanud Teie poolt esitatud detailplaneeringu algatamise ettepaneku (DP048660) ja sellega seotud materjalid Tallinna planeeringute registris aadressil <https://tpr.tallinn.ee/DP048660> ning teatame, et Transpordiametil puuduvad vastuväited detailplaneeringu algatamisele. Juhime tähelepanu järgmisele:

- 1) vastavalt meresõiduohutuse seaduse § 48 lõikele 1 ehitustegevust piiratakse, kui see kahjustab meresõiduohutust. Samuti on meresõiduohutuse seaduse § 48 lõike 4 kohaselt navigatsioonimärgi läheduses või mõjupiirkonnas keelatud paigaldada tulesid, mis raskendavad navigatsioonimärgi eristamist. Planeeringualal paikneb Paljassaare siht (<https://nma.transpordiamet.ee/aton/3136/>). Seetõttu palume valgustuse projekteerimisel vältida valgustuslahendusi, mille tulemusena oleksid valgusallikad vaadeldavad kirde suunast;
- 2) vastavalt lennundusseaduse § 35 lõigetele 2 ja 4 tuleb maapinnast üle 45 meetri kõrguste ehitiste kavandamisel detailplaneering kooskõlastada Transpordiametiga;
- 3) planeeritava ala vahetus läheduses paikneb Riigilaevastiku kasutuses olev Hundipea sadam, kus teenindatakse meresõiduohutuse tagamiseks vajalikke laevu ja seadmeid. Sadama toimimiseks peab olema tagatud rasketehnika juurdepääs sadamale. Sellest tulenevalt palume kooskõlastada katastriüksuse 78401:101:6603 juurdepääsulahendused ka Riigilaevastikuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kert Süsmalainen
juhataja
laevateede ja sadamate osakond

Tiit Palgi
5243875, Tiit.Palgi@transpordiamet.ee